

# WEST RIJCK

*Amstelveen, 23 juni 2018  
Betreft: Start verkoop WestRijck*

---

Hierbij ontvangt u de verkoopdocumentatie van de 28 woningen in WestRijck, Amstelveen.

Indien u belangstelling heeft voor één van de woningen dan kunt u gebruik maken van het bijgevoegde inschrijfformulier. De inschrijving sluit op maandag 2 juli 2018 om 18.00 uur.

Na de inschrijving zullen wij u vanaf woensdag 4 juli 2018 uitnodigen voor een aankoopgesprek bij de makelaar op kantoor of u ontvangt schriftelijk bericht dat u op de reservelijst bent geplaatst.

Aansluitend aan het aankoopgesprek bieden wij u de mogelijkheid om vrijblijvend een financieel adviesgesprek te hebben met onze financieel adviseurs. Zodoende weet u precies wat uw mogelijkheden zijn bij de aankoop van een woning in dit fraaie project. Mocht u eerder interesse hebben in een financieel adviesgesprek dan kunt u een afspraak maken met onze financieel adviseurs.

Voor eventuele vragen en/of aanvullende informatie omtrent dit project kunt u contact opnemen met onderstaande makelaarskantoor.

Vertrouwende u hiermee van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam WestRijck

# WEST RIJCK

## PRIJSLIJST

Project: WestRijck

Datum: 23 juni 2018

| Bouwnummer | Woningtype | Kenmerken             | Kaveloppervl. | GBO | VON prijs   |
|------------|------------|-----------------------|---------------|-----|-------------|
| 1          | eind       | erker + uitbouw + kap | 348           | 165 | € 724.900   |
| 2          | tussen     | uitbouw + kap         | 191           | 134 | € 572.900   |
| 3          | tussen     | uitbouw + kap         | 187           | 134 | € 570.900   |
| 4          | tussen     | uitbouw + kap         | 177           | 134 | € 565.900   |
| 5          | eind       | uitbouw + kap         | 186           | 162 | € 625.900   |
| 6          | eind       | uitbouw + kap         | 200           | 162 | € 632.900   |
| 7          | tussen     | uitbouw + kap         | 160           | 134 | € 552.900   |
| 8          | tussen     | uitbouw + kap         | 156           | 134 | € 550.900   |
| 9          | tussen     | uitbouw + kap         | 152           | 134 | € 548.900   |
| 10         | eind       | uitbouw + kap         | 215           | 162 | € 655.900   |
| 11         | eind       | uitbouw + kap         | 206           | 162 | € 659.900   |
| 12         | tussen     | uitbouw + kap         | 136           | 134 | € 541.900   |
| 13         | tussen     | uitbouw + kap         | 148           | 134 | € 547.900   |
| 14         | tussen     | uitbouw + kap         | 154           | 134 | € 550.900   |
| 15         | eind       | uitbouw + kap         | 265           | 162 | € 680.900   |
| 16         | eind       | kap                   | 265           | 155 | € 660.900   |
| 17         | tussen     |                       | 144           | 128 | € 514.900   |
| 18         | tussen     |                       | 139           | 128 | € 512.900   |
| 19         | tussen     |                       | 136           | 128 | € 510.900   |
| 20         | eind       | kap                   | 160           | 155 | € 587.900   |
| 21         | eind       | kap                   | 169           | 155 | € 591.900   |
| 22         | tussen     |                       | 134           | 128 | € 504.900   |
| 23         | tussen     |                       | 131           | 128 | € 502.900   |
| 24         | tussen     |                       | 126           | 128 | € 499.900   |
| 25         | eind       | kap                   | 183           | 155 | € 609.900   |
| 26         | 2 kap      | uitbouw + kap         | 271           | 168 | € 794.900   |
| 27         | 2 kap      | uitbouw + kap         | 254           | 168 | € 794.900   |
| 28         | vrijstaand | uitbouw + kap         | 392           | 190 | € 1.099.900 |

- kap houdt in: indeling op 2e verdieping waardoor 2 slaapkamers ontstaan

- uitbouw houdt in: uitbouw aan de achterzijde van de woning

# WEST RIJCK

## RUWBOUWOPTIES\*

### Uitbouwen aan achterzijde van de woning:

|                     |                     |      |                 |            |
|---------------------|---------------------|------|-----------------|------------|
| Tussenwoning        | van geen uitbouw    | naar | 1,20 meter diep | € 21.900,- |
| Tussenwoning        | van 1,20 meter diep | naar | 2,40 meter diep | € 17.900,- |
| Tussenwoning        | van geen uitbouw    | naar | 2,40 meter diep | € 39.800,- |
| Hoekwoning          | van geen uitbouw    | naar | 1,20 meter diep | € 23.900,- |
| Hoekwoning          | van 1,20 meter diep | naar | 2,40 meter diep | € 19.900,- |
| Hoekwoning          | van geen uitbouw    | naar | 2,40 diep       | € 43.800,- |
| 2 onder 1 kapwoning | van 1 meter diep    | naar | 2,40 meter diep | € 20.900,- |
| Dakkapel            |                     |      |                 | € 8.900,-  |
| Erker hoekwoning    | bwnr 15 en 16       |      |                 | € 19.900,- |

\* Bovenstaande optieprijzen zijn voor de ruwbouwoptie. Alvorens de aannemingsovereenkomst wordt getekend ontvangt u een complete koperskeuzelijst met daarin alle optiemogelijkheden.

## TOELICHTING

De koopsom is vrij op naam, inclusief verschuldigde belasting.

### De V.O.N. prijs is inclusief:

- Grondkosten, bouwkosten, adviseurskosten en verkoopkosten.
- De kosten voor de Woningborg- en garantieregeling.
- De aansluitkosten voor water, verwarming, elektriciteit en riolering.

### De V.O.N. prijs is exclusief:

- Financieringskosten, aansluitkosten telefoon en cai.
- Rentekosten over de grond.

De grondprijs is rentedragend vanaf 2 maanden nadat schriftelijk afstand is gedaan van de opschortende voorwaarden, tegen een rentepercentage van 5%.

### Maten:

- Alle bovengenoemde oppervlaktematens zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

### Algemeen:

- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

De omgevingsvergunning is inmiddels ingediend en valt binnen de gestelde kaders van het bestemmingsplan. Ook loopt er een ontheffingsprocedure voor het verplaatsen van een rugstreep. De gemeente en ontwikkelaar verwachten hier geen problemen aangezien dit dier bij alle voorgaande plandelen in Westwijk ook reeds is verplaatst.

# WEST RIJCK

## INSCHRIJFFORMULIER

*Dit formulier s.u.p. in BLOKLETTERS invullen*

### Aanvrager: M / V \*

Voornamen: \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode: \_\_\_\_\_

Woonplaats: \_\_\_\_\_

Tel. privé: \_\_\_\_\_

Tel. zaak: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

Geboortedatum: \_\_\_\_\_

Geboorteplaats: \_\_\_\_\_

### Echtgeno(o)t(e) / partner: M / V \*

Voornamen: \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode: \_\_\_\_\_

Woonplaats: \_\_\_\_\_

Tel. privé: \_\_\_\_\_

Tel. zaak: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

Geboortedatum: \_\_\_\_\_

Geboorteplaats: \_\_\_\_\_

Burgerlijke staat: ongehuwd / gehuwd / samenwonend / geregistreerd partnerschap \*

Huwelijks goederenrecht (indien gehuwd): huwelijkse voorwaarden / gemeenschap van goederen \*

Heeft u eventuele vakantieplannen: ja/nee \*

van \_\_\_\_\_ t/m \_\_\_\_\_

Tijdens de vakantie bereikbaar: ja/nee \*

onder telefoonnummer: \_\_\_\_\_

Bent u in het bezit van een eigen koopwoning?

Ja / Nee \*

Zo ja, wat is naar uw verwachting een verkoopwaarde?

€ \_\_\_\_\_

Is uw woning belast met hypotheek?

Ja / Nee \*

Zo ja, wat de is restant hoofdsom?

€ \_\_\_\_\_

Wat is uw huidige inkomen?

€ \_\_\_\_\_ per jaar

Van uw partner?

€ \_\_\_\_\_ per jaar

Wat is uw eigen financiële inbreng?

€ \_\_\_\_\_

\* *doorhalen wat niet van toepassing is*

# WEST RIJCK

Onderstaand kunt u uw voorkeur voor één of meerdere bouwnummers in volgorde aangeven.  
Wij gaan ervan uit dat u geen belangstelling heeft voor de bouwnummers die u niet opgeeft!

## Bouwnummers

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1 <sup>e</sup> Voorkeur: _____  | 15 <sup>e</sup> Voorkeur: _____ |
| 2 <sup>e</sup> Voorkeur: _____  | 16 <sup>e</sup> Voorkeur: _____ |
| 3 <sup>e</sup> Voorkeur: _____  | 17 <sup>e</sup> Voorkeur: _____ |
| 4 <sup>e</sup> Voorkeur: _____  | 18 <sup>e</sup> Voorkeur: _____ |
| 5 <sup>e</sup> Voorkeur: _____  | 19 <sup>e</sup> Voorkeur: _____ |
| 6 <sup>e</sup> Voorkeur: _____  | 20 <sup>e</sup> Voorkeur: _____ |
| 7 <sup>e</sup> Voorkeur: _____  | 21 <sup>e</sup> Voorkeur: _____ |
| 8 <sup>e</sup> Voorkeur: _____  | 22 <sup>e</sup> Voorkeur: _____ |
| 9 <sup>e</sup> Voorkeur: _____  | 23 <sup>e</sup> Voorkeur: _____ |
| 10 <sup>e</sup> Voorkeur: _____ | 24 <sup>e</sup> Voorkeur: _____ |
| 11 <sup>e</sup> Voorkeur: _____ | 25 <sup>e</sup> Voorkeur: _____ |
| 12 <sup>e</sup> Voorkeur: _____ | 26 <sup>e</sup> Voorkeur: _____ |
| 13 <sup>e</sup> Voorkeur: _____ | 27 <sup>e</sup> Voorkeur: _____ |
| 14 <sup>e</sup> Voorkeur: _____ | 28 <sup>e</sup> Voorkeur: _____ |

## Let op

- Inschrijfformulieren die onvolledig of niet juist zijn ingevuld, worden uitgesloten van de toewijzing.
- Formulieren ingeleverd op andere locaties dan hiervoor aangegeven worden niet in behandeling genomen.
- De koop/aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de aanvrager/partner die vermeld is/zijn op dit inschrijfformulier. Inschrijvingen zijn niet overdraagbaar.
- In verband met de privacy verordening maken wij u er op attent dat uw gegevens in een automatiseringsbestand worden opgenomen en ter beschikking worden gesteld aan de bij dit project betrokken partijen.
- Deze inschrijving is geheel vrijblijvend, er kunnen géén rechten aan worden ontleend.
- De inschrijving sluit op maandag 2 juli 2018 om 18.00 uur.

Dit formulier uitsluitend mailen naar de makelaar:

**nieuwbouw@lunshof.nl**

Uw inschrijving zal per mail worden bevestigd.

Door het invullen en inleveren van dit formulier gaat u akkoord met de verwerking van uw gegevens door HSB en de desbetreffende projectmakelaars.

### Wat gebeurt er met mijn gegevens?

Uw gegevens worden opgeslagen in onze project database. Aan de hand van deze formulieren wordt het project toegewezen op eerste voorkeur.

### Met wie worden mijn gegevens gedeeld?

Uw gegevens en statistieken van dit project worden gedeeld met de desbetreffende projectontwikkelaar en administrateur van HSB Ontwikkeling en de betrokken makelaars.

### Hoelang worden mijn gegevens bewaard?

Als u wordt toegewezen en u wordt koper, dan worden uw gegevens bewaard totdat de garantietermijn van het

project is verlopen. Indien u niet wordt toegewezen dan worden de gegevens bewaard totdat het project is uitverkocht.

### Heeft u nog overige vragen?

Ons hele privacy beleid vindt u op de website van HSB onder het kopje contact. Neem gerust contact met ons op voor andere vragen.  
Stuur een e-mail naar [privacy@hsb-bouw.nl](mailto:privacy@hsb-bouw.nl)